

Josenhans Schlaghecke

Betreff:	WEG-Verwaltungsbeirat Notizen zum Termin am 5.04.23
Beginn:	Mi 05.04.2023 10:30
Ende:	Mi 05.04.2023 12:00
Serientyp:	(Keine Angabe)
Organisator*in:	Josenhans Schlaghecke

1. Unzufriedenheit mit „Aufgabenverteilung und Dominanz“
im VBR gibt es keine Unzufriedenheit mit „Aufgabenverteilung und Dominanz“
2. Vorschlag, in den Verwaltungsgremien über die gemeinsame Arbeit zu sprechen.
 - a. Zusammenarbeit mit Verwalter
zwei Sitzungen p.A. sollen mit dem gesamten VBR durchgeführt werden
 - b. Aufgabenverteilung?
bisherige Praxis bleibt unverändert, der VBR wird über alle Vorgänge von Jochen informiert, bei Entscheidungen wird das Einvernehmen eingeholt. Bei Bedarf kann jeder Punkt gemeinsam besprochen werden.
 - c. Regelmäßige Sitzungen mit Protokollen?
es sollen mindestens drei Sitzungen im Jahr durchgeführt werden. Ein Protokoll soll geschrieben werden. Ein Termin für ein nächstes Treffen wurde noch nicht festgelegt.
3. Finanzen
 - a. Angebot von Xitylight
Im Plenum gab es ein eindeutiges Votum ohne Gegenstimmen, einen Umstieg auf Xitylight vorzubereiten und dem Plenum vorzulegen. Es hat sich eine Arbeitsgruppe gebildet, an der Jochen und Angelika teilnehmen, und die die Angebote auswertet und ein Treffen mit Herrn Buttgerit vorbereitet.
 - b. eAuto-Ladeinfrastruktur
die weiteren Schritte werden von Gabi, Herrn Wiese und Jochen abgestimmt, der VBR wird auf dem Laufenden gehalten
 - c. Anschaffungen im Bereich Garten
ein Häcksler ist bestellt, die Bepflanzungen der Mulde wird angegangen, 2 Regentonnen werden angeschafft. Generell soll bei Garteninvestitionen eher großzügig vorgegangen werden, da durch die AG Garten sehr viel Geld gespart wird, was sonst für einen Gartenbaubetrieb ausgeben müssten.
 - d. Kostenübernahme für die Müllplatzgestaltung
4. Bauliche Maßnahmen
 - a. Pflanzcontainer an seine Wohnungshauswand im Durchgang zwischen den Häusern.
Pflanzcontainer werden abgelehnt, es handelt sich hierbei um Verkehrswege, es soll ein einheitliches Erscheinungsbild gehalten werden, ausufernde

Dekorationen sollen im Ansatz gebremst werden, soweit sie über den unmittelbaren Wohnungseingangsbereich hinausgehen

5. Gemeinschaftsordnung

- a. Missachtung der Nutzungsordnung beim Parken durch Dieter der VBR findet ein konsequentes Vorgehen erforderlich. Jochen wird in einem kurzfristigen Gespräch (durchgeführt am 6.0.4.23) Dieter erneut auf die Nutzungsordnung hinweisen

8.04.23 gez. Jochen