Checkliste für Wartungen/Prüfungen im HaA (WEG)

	A	B	C	D	E	F	J	K	L
1	**Monat**	**Prüfintervall**	**Objekt**	**Ort**	**Art der Prüfung/Wartung**	**Ausführung durch**	**letzte Wartung/ Durchführung**	**Team**	**Bemerkungen**
2	Jan	jährlich	Rauchwarnmelder	Wohnungen	Funktionsprüfung	Bewohner selbst	2021 01	Angelika + Dieter	Vorzeitiger Austausch defekter Geräte über Fülscher
3	Jan	jährlich	Rauchwarnmelder	Flure, Keller, GemRaum	Funktionsprüfung	Technik-AG	2021 01	Angelika + Dieter	Vorzeitiger Austausch defekter Geräte über Fülscher
4	Jan	jährlich	Fahrstuhl	Fahrstuhl	Haupt-Prüfung gem BetrSichV	DEKRA, Kiel	2021 01	Angelika	organisiert über KONE
5	Jan	jährlich	Treppenhaustüren, Eingangstür Foyer	Treppenhaus insgesamt	Scharniere fetten, Funktionstest	Technik-AG (Dietmar)	2021 02	Dietmar	
6	Mrz	jährlich	Wohnungstüren, Terrassentüren, Fenster	Wohnungen, Gem-Räume , Technikraum, Flur, Keller	Scharniere fetten, Funktionstest	Regina , Dirk , Dietmar , Dieter , Fritz , Graham	2019 12	Regina , Dirk , Dietmar , Dieter , Fritz , Graham	Frühjahr 2021 nächste Ausführung geplant gerade in Gang / 11.03.2021
7	Mrz	halbjährlich	Dachrinnen:Carport + Fahrradhaus Siele: Parkplatz + EG-Räume	Carport , Fahrradhaus , Parkplatz ; Siele vor Carport und EG-Räumen	Reinigung	AG-Garten / Außenanlagen	2020 ?	AG-Garten/ Außenanlagen	
8	Mrz	halbjährlich	Dachrinnen	Dächer Haus 1 bis 4	Dachrinnenreinigung	Dachrinnendienst Frank Krüger, Kaltenkirchen	2020 08	Hausverwaltung	
9	Mrz	jährlich	Ablesung/Abrechnung Heizung, Warm- und Kaltwasser	Technikraum 1, Wohnungen	Verbrauchsmessung	Brunata über Fa. Triwala	01/2021	Angelika	
10	Mrz	jährlich	Flur-Treppen-und Außenlicht	Flur-,Treppen- und Außenlicht	Sichtprüfung; ggf. Neueinstellung	Technik-AG	2021 01	Angelika +Dietmar	27.01.2021 S&G hat Störung beseitigt
11	Mrz	jährlich	Feuerlöscher (3)	Hausflur,Technikflur, Keller	Sichtprüfung	Technik-AG (Dieter)	2021 01	Dieter (Angelika)	Erneuerung nach 5-7 Jahren (2023/2024)
12	Mai	jährlich	Lüfter	Bad/WC, Küche	Funktionsprüfung, Filter säubern	Bewohner selbst	2021 01 S&G	wer?	Nach Ende der Gewährleistung Säuberung der Lüftungs-Filter durch Bewohner
13	Aug	halbjährlich	Fahrstuhl	Fahrstuhl	Wartung/Sicherheitsprüf.	Kone, Hannover	2021 01	Angelika+Dietmar	siehe Reparatur- und Wartungsnachweise in der Cloud
14	Nov	jährlich	Antrieb Treppenhaustür	1. OG (Automatiktür)	Wartung	Meesenburg, Flensburg	2021 01	Angelika+Dietmar	
15	Nov	jährlich	Antrieb Eingangstür	Foyer	Wartung	Glastechik&Türautomatik, Rostock	2021 01	Angelika+Dietmar	Evtl. Vertragswechsel nach Gewährleistungablauf
16	Nov	halbjährlich	Dachrinnen:Carport + Fahrradhaus Siele: Parkplatz + EG-Räume	Carport , Fahrradhaus , Parkplatz ; Siele vor Carport und EG-Räumen	Reinigung	AG-Garten / Außenanlagen		AG-Garten/ Außenanlagen	
17	Nov	halbjährlich	Dachrinnen	Dächer Haus 1 bis 4	Dachrinnenreinigung	Dachrinnendienst Frank Krüger, Kaltenkirchen	2020 12	Hausverwaltung	
18	Dez	jährlich	Zähler für Strom, Wasser,Gas	Technikraum 1	Ablesung der Zählerstände zum 31.12. mit Meldung an Stadtwerke	Dietmar, Angelika	2020 12	Dietmar+Angelika	Bewohner melden Daten ihrer Wohnung an Stadtwerke
19	Dez	jährlich	Heizkreisverteiler Fußboden-heizungen, Raumthermostate, Lüfter	Wohnungen, Gem Raum, Flur	Wartung, Sichtprüfung	Schwarz und Grantz, Kiel Technik-AG	2020 12	Dietmar+Angelika+ Elke	Kündigung nach Gewährleistungsende ? 1.10.2022
20	Dez	jährlich	Heizungsanlage, Solarthermieanlage	Technikräume 1+2, Solar-anlagen Dach Haus 1-3	Wartung ,Sichtprüfung	Schwarz und Grantz, Kiel	2020 12	Dietmar	Kündigung nach Gewährleistungsende ? 1.10.2022
21	Oktober	dreijährlich	Warmwasserkreislauf	Technikraum 1 und Wohnungen lt. Liste	Legionellen -Prüfung (Plan der Probestellen vorhanden)	Triwala GmbH, Itzehoe	2020 12	Dietmar+Angelika	Mitte 2025 kümmern um neuen Vertrag