Checkliste für Wartungen/Prüfungen im HaA (WEG)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	**Monat**	**Prüfintervall**	**Objekt**	**Ort**	**Art der Prüfung/Wartung**	**Ausführung durch**	**Errichter**	**Vertrag/ Anmerkungen:**	**Vertrag zu kündigen bis:**	**letzte Wartung/ Durchführung**	**Team**	**Bemerkungen**
2	Jan	jährlich	Rauchwarnmelder	Wohnungen	Funktionsprüfung	Bewohner selbst	Fülscher, Bad Bramstedt	Austausch Jan 2018 (nach 10 Jahren)	entfällt	2021 01	Angelika + Dieter	Vorzeitiger Austausch defekter Geräte über Fülscher
3	Jan	jährlich	Rauchwarnmelder	Flure, Keller, GemRaum	Funktionsprüfung	Technik-AG	Fülscher, Bad Bramstedt	Einbau Jan 2018 (Austausch nach 10 Jahren)	entfällt	2021 01	Angelika + Dieter	Vorzeitiger Austausch defekter Geräte über Fülscher
4	Jan	jährlich	Fahrstuhl	Fahrstuhl	Haupt-Prüfung gem BetrSichV	DEKRA, Kiel	Kone, Hannover	Pflichtprüfung mit Prüfbuch organisiert über KONE	entfällt	2021 01	Angelika	organisiert über KONE
5	Jan	jährlich	Treppenhaustüren, Eingangstür Foyer	Treppenhaus insgesamt	Scharniere fetten, Funktionstest	Technik-AG (Dietmar)	Specht Glas- und Metallbau Rostock	entfällt	entfällt	2021 01?	Dietmar	
6	Mrz	halbjährlich	Dachrinnen:Carport + Fahrradhaus Siele: Parkplatz + EG-Räume	Carport , Fahrradhaus , Parkplatz ; Siele vor Carport und EG-Räumen	Reinigung	AG-Garten / Außenanlagen		entfällt	entfällt		AG-Garten/ Außenanlagen	
7	Mrz	halbjährlich	Dachrinnen	Dächer Haus 1 bis 4	Dachrinnenreinigung	Dachrinnendienst Frank Krüger, Kaltenkirchen	Hermann Drögemüller, Bad Schwartau	ab Juni 2018; automat. jährliche Verlängerung	01.10. des Vorjahres	2020 08	Hausverwaltung	
8	Mrz	jährlich	Ablesung/Abrechnung Heizung, Warm- und Kaltwasser	Technikraum 1, Wohnungen	Verbrauchsmessung	Brunata über Fa. Triwala	BRUNATA Wärmemesser Hagen GmbH & Co. KG	Verträge v. 8.06.17 für Gerätemiete (5 Jahre) und Abrechnung (2 Jahre)	Geräte 6 Mo. Dienstleistung 3 Mo. (AGB A 4.2.)	01/2021	Angelika	
9	Mrz	jährlich	Flur-Treppen-und Außenlicht	Flur-,Treppen- und Außenlicht	Sichtprüfung; ggf. Neueinstellung	Technik-AG	Michael Otto, Hohenaspe	entfällt	entfällt	2019,wann?	Angelika +Dietmar	
10	Mrz	jährlich	Feuerlöscher (3)	Hausflur,Technikflur, Keller	Sichtprüfung	Technik-AG (Angelika)	Technik-AG (Dietmar)	Aufhängung April 2019, kein Wartungsvertrag	entfällt	2020, wann?	wer?	Erneuerung nach 5-7 Jahren (2023/2024)
11	Mai	jährlich	Lüfter	Bad/WC, Küche	Funktionsprüfung, Filter säubern	Bewohner selbst	Schwarz und Grantz, Kiel	zweite Prüfung erfolgt bei Wartung durch Schwarz und Grantz (s.Nr.19)	entfällt	?	wer?	Nach Ende der Gewährleistung Säuberung der Lüftungs-Filter durch Bewohner
12	Aug	halbjährlich	Fahrstuhl	Fahrstuhl	Wartung/Sicherheitsprüf.	Kone, Hannover	Kone, Hannover	ab 2017, automat. Verlängerung		2021 01	Angelika+Dietmar	siehe Reparatur- und Wartungsnachweise in der Cloud
13	Nov	jährlich	Antrieb Treppenhaustür	1. OG (Automatiktür)	Wartung	Meesenburg, Flensburg	Meesenburg, Flensburg	Vertrag 12.06.18, automat. jährliche Verlängerung	01.10. des Vorjahres	2021 01	Angelika+Dietmar	
14	Nov	jährlich	Antrieb Eingangstür	Foyer	Wartung	Glastechik&Türautomatik, Rostock	Glastechnik Rostock über Specht Glas- und Metallbau Rostock	Vertrag 20.02.18, automat. jährliche Verlängerung	01.10 des Vorjahres	2021 01	Angelika+Dietmar	Evtl. Vertragswechsel nach Gewährleistungab-lauf
15	Nov	halbjährlich	Dachrinnen:Carport + Fahrradhaus Siele: Parkplatz + EG-Räume	Carport , Fahrradhaus , Parkplatz ; Siele vor Carport und EG-Räumen	Reinigung	AG-Garten / Außenanlagen		entfällt			AG-Garten/ Außenanlagen	
16	Nov	halbjährlich	Dachrinnen	Dächer Haus 1 bis 4	Dachrinnenreinigung	Dachrinnendienst Frank Krüger, Kaltenkirchen	Hermann Drögemüller, Bad Schwartau	ab Juni 2018, automat.jährliche Verlängerung	01.10. des Vorjahres	2020 12	Hausverwaltung	
17	Dez	jährlich	Zähler für Strom, Wasser,Gas	Technikraum 1	Ablesung der Zählerstände zum 31.12. mit Meldung an Stadtwerke	Dietmar, Angelika	Stadtwerke Bad Bramstedt	Meldung an Bewohner	entfällt	2020 12	Dietmar+Angelika	Bewohner melden Daten ihrer Wohnung an Stadtwerke
18	Dez	jährlich	Wohnungstüren, Terrassentüren, Fenster	Wohnungen, Gem-Räume , Technikraum, Flur, Keller	Scharniere fetten, Funktionstest	Regina , Dirk , Dietmar , Dieter , Fritz , ?	Fensterbau Gnoien, Gnoien	entfällt	entfällt	2019 12	Regina , Dirk , Dietmar , Dieter , Fritz , ?	Verschiebung auf Frühjahr geplant
19	Dez	jährlich	Heizkreisverteiler Fußboden-heizungen, Raumthermostate, Lüfter	Wohnungen, Gem Raum, Flur	Wartung, Sichtprüfung	Schwarz und Grantz, Kiel Technik-AG	Schwarz und Grantz, Kiel	Vertrag v. 5.04.18,automat. Verlängerung	01.10. des Vorjahres	2020 12	Dietmar+Angelika+ Elke	Kündigung nach Gewährleistungs-ende ? 1.10.2022
20	Dez	jährlich	Heizungsanlage, Solarthermieanlage	Technikräume 1+2, Solar-anlagen Dach Haus 1-3	Wartung ,Sichtprüfung	Schwarz und Grantz, Kiel	Schwarz und Grantz, Kiel	Vertrag v. 5.04.18,automat. Verlängerung	01.10. des Vorjahres	2020 12	Dietmar	Kündigung nach Gewährleistungs-ende ? 1.10.2022
21	Oktober	dreijährlich	Warmwasserkreislauf	Technikraum 1 und Wohnungen lt. Liste	Legionellen -Prüfung (Plan der Probestellen vorhanden)	Triwala GmbH, Itzehoe	BRUNATA Wärmemesser Hagen GmbH & Co. KG	Vertrag 2.07.2018 für 3 Beprobungs-intervalle - wieder: **Okt. 2022**	02.07.2027	2020 12	Dietmar+Angelika	Mitte 2025 kümmern um neuen Vertrag