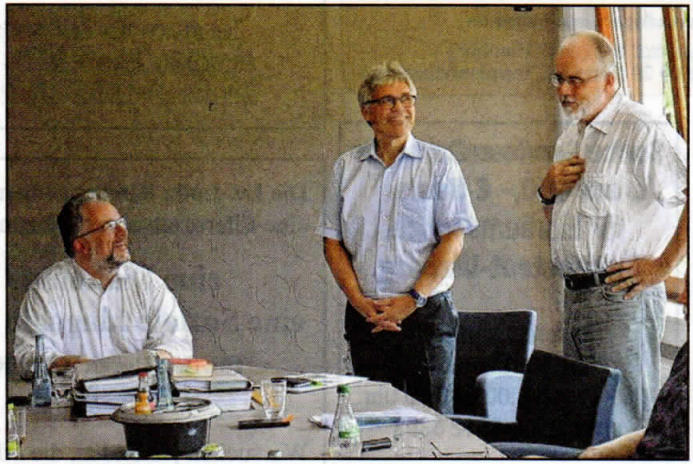
Wohnprojekt kauft das „Haus-an-den-Auen-Gelände“

Bad Bramstedt (ums) – Das war der letzte große Schritt vor dem Baubeginn. Die Baugemeinschaft für das Wohnprojekt kauft das Grundstück vom Klinikum Bad Bramstedt. Der Geschäftsführer des Klinikums, Herr Ritter, der Notar und RA Herr Uellendahl und Joachim Josenhans und Dirk Möhle als Vorstand der Genossenschaft „Haus an den Auen EG“ sowie die Wohnungseigentümer unterzeichnen den Kaufvertrag.

In absehbarer Zeit wird das Wohnprojekt Haus-an-den-Auen eG insgesamt 22 Wohnungen und einen Gemeinschaftraum bauen. Die vier Häuser mit 6 Eigentums- und 16 genossenschaftlichen Wohnungen werden am Eingang des Kurgebietes auf dem ehemaligen Kurklinikgelände Ecke Birkenweg und Oskar-Alexander-Straße errichtet. Die Vorbereitungen haben lange Zeit in Anspruch genommen - viele bürokratische Hürden, wie die Änderung des Flächennutzungsplans und das umfangreiche Antragsverfahren wurden gemeistert, eine Genossenschaft gegründet und die Berücksichtigung und Umsetzung eines ausgewogenen naturschutzrechtlichen Konzept geplant und umgesetzt.

Das Projekt spricht alle an, die Lust auf ein nachbarschaftliches Miteinander haben und anderen Menschen mit Offenheit begegnen. "Wir glauben, dass das Wohnprojekt für Familien mit Kindern, für Singles, Paare und Senioren gleichermaßen interessant ist", sagt der Geschäftsführer, Joachim Josenhans. Das Gebäude wird nach energetischen Anforderungen gebaut und ist behindertengerecht konzipiert. Jede Wohnung ist mit dem Aufzug erreichbar. Wir betreiben das Projekt als Genossenschaft , das ermöglicht eigentumsähnliches Wohnen zu relativ günstigen Kosten für eine Neubauwohnung in einem Wohnprojekt. Das heißt, man erwirbt Genossenschaftsanteile und finanziert den Bau des Wohnkomplexes dadurch mit. Je nach Kapitaleinlage und nach Größe der eigenen Wohnung errechnet sich dann die monatliche Miete. Muss oder will man wieder ausziehen, so erhält man die Einlage zurück. Eine solche Flexibilität hat man mit Eigentum nicht.



Der Kaufvertrag für das Grundstück Haus an den Auen ist geschlossen. Im Bild RA und Notar Thomas Uellendahl, Klinikgeschäftsführer Jens Ritter, Geschäftsführer der Baugemeinschaft Joachim Josenhans und Berthold Krause, einer der Wohnungseigentümer (Von links nach rechts). Foto: ums

Derzeit sind noch zwei Wohnungen – eine mit 65 m² und eine mit 83m² frei. Beide sind auf das Auental ausgerichtet und haben einen Balkon.

Wer Interesse hat und sich genauer informieren will, findet alle Informationen, das Konzept, die Ziele, die Planungsfortschritte und die Kontaktmöglichkeiten auf unserer Website www.wohnprojekt.de.

Eine Bewerbung brauchen wir nicht, aber gut kennenlernen sollte man sich schon, das ist für beide Seiten wichtig. Für Interessierte bieten wir Treffen, telefonische Anmeldung unter 04192-6307, an. Dann erfährt man mehr übereinander und über das Wohnprojekt.