Baubesprechungsprotokoll Nr. 07 vom 07.03.2017

BV: **Neubau 22WE, Oskar- Alexander- Straße 24**
24576 Bad Bramstedt
Ort: **Baustelle Bad Bramstedt, 09:00 Uhr**

Teilnehmer:
Herr Josenhans
Herr Bredfeldt
Herr Kraas
Herr Mumm (sen.)
Herr Eberhardt
Herr Stephan

Verteiler:
josenhans.schlaghecke@t-online.de
fritz-bredfeldt@versanet.de
dietmar-kraas@web.de
mumm@planungsring.de
eberhardt@altus-bau.de
stephan@altus-bau.de

Nr.	Besprochene Punkte	Verantwortlich	Termin
	Alte Besprechungspunkte aus Bauherrenbesprechung:		
1.4	Aktuell sind keine Förderungen vorhanden, die Einfluss (Förderungs-richtlinien) auf den Planungs-/ Bauablauf haben. Eine Förderung der Solaranlage kann ggf. gestellt werden, frühestens ab Januar, da die Sanitärarbeiten noch nicht vergeben sind . Ergänzung vom 20.12.2016 Altus gibt bescheid, sobald Sanitär vergeben ist.	Altus/ WoPro	
1.5	Die HLSE- Pläne wurden übersandt, die Sonderwünsche sind hier noch nicht berücksichtigt. Ergänzung vom 20.12.2016 Allgemeinbereiche sind aktuell noch nicht an WoPro versandt Ergänzung vom 14.02.2017 Die Pläne werden bis zur Nächsten Baubesprechung versandt.	Altus/ WoPro	
1.6	Die Architektenpläne werden noch an den BH, zur Freigabe, ver-sandt. Ergänzung vom 20.12.2016 Versandt erst nach Einarbeitung der Sonderwünsche Ergänzung vom 14.02.2017 Die Pläne werden bis zur Nächsten Baubesprechung versandt.	Altus	
2.10	Nachträge: - Laubengangplatte entfallen, Minderkosten werden benannt Ergänzung vom 10.01.2017 Die Zusatzkosten durch den Einsatz von vorgewärmtem Beton wur-den anerkannt (Nachtrag folgt). (siehe Freigabe vom 06.01.2017) Ergänzung vom 14.02.2017 Altus wird kurzfristig die Nachträge versenden/ vorlegen Ergänzung vom 07.03.2017 Der Bauherr bittet die Entfallenen Außenleuchten und die 2- Flügelige Tür im Gemeinschaftsraum mit zu berücksichtigen	Altus	
3.15	Altus weist darauf hin, das unter + 5°C Arbeiten nur mit zusätzlichen Winterbaumaßnahmen möglich sind, dies führt zu Mehrkosten. Der Bauherr bittet um Mitteilung der Aufwendungen. Ergänzung vom 10.01.2017 Vor Ausführung von zusätzlichen Winterbaumaßnahmen sind diese dem BH anzuzeigen und zu bestätigen. Sollte keine Ausführung gewünscht werden, so ist ggf. mit Stillstandszeiten zu rechnen. Ergänzung vom 31.01.2017 Eine Zusammenfassung der bisher angefallen Schlechtwettertage wurde am 27.01.2017 versandt. Ergänzung vom 14.02.2017 Sobald die Behinderung vorüber ist , wird Altus diese abmelden. Ergänzung vom 07.03.2017 Die Behinderung wurde abgemeldet.	Altus	

Nr.	Besprochene Punkte	Verantwortlich	Termin
6.19	Richtfesttermin wird nach Ende des Schlechtwetters ca. 4. Wochen vorher vereinbart.	Altus/ WoPro	
7.17	Es wird ein Bauzeitenplan inkl. der Schlechtwettertage gewünscht	WoPro	
7.18	Ein Termin zur Rohbauabnahme muss abgestimmt werden	Altus/ WoPro	
7.19	Der Bauherr prüft ob eine Inbetriebnahmeanzeige durch die Stadt verlangt wird	WoPro	

Lübeck, 20.03.2017

ALTUS BAU GmbH

i. A. Christian Stephan

Anlage: - Seiten

Nächster Besprechungstermin: 21.03.2017 9:00 Uhr