Die Generalversammlung der Genossenschaft Haus an den Auen eG wurde am 09.10.2016 in Bad Bramstedt im Rahmen einer Plenumssitzung der Wohnprojektinitiative durchgeführt.

1. Eröffnung und Wahl Versammlungsleitung und Schriftführung

Die Versammlung wird von Barbara Schlaghecke-Josenhans eröffnet.

Die Versammlung wählt zu Versammlungsleitern Fritz Bredfeldt und Dirk Möhle und zur Schriftführerin Barbara Schlaghecke-Josenhans.

2. Beschlussfähigkeit

Fritz Bredfeldt stellt fest, dass zur Generalversammlung der Haus an den Auen eG fristgerecht unter Beifügung der Tagesordnung und der Beschlussgegenstände eingeladen wurde.

Stimmberechtigte und vertretene Mitglieder:
Bettina Brendel, Gabi Birke, Christa Blietz (vertreten durch Karin Ringert), Fritz Bredfeldt, Ulrike Ellerbrock (vertreten durch Dirk Möhle), Marie-Paule Fabian, Wolfgang Friedrichs, Irene Hagner, Anke Hinrichs, Joachim Josenhans, Regina Junge, Dietmar Kraas, Heidi Kraas, Berthold Krause (vertreten durch Jochen Josenhans), Dieter Mundt, Cornelia Laube, Frank Laube, vertreten durch Cornelia Laube), Angelika Lahrs, Dirk Möhle, Karin Ringert, Susanne Rosenzweig, Barbara Schlaghecke-Josenhans, Graham Sharp, Hanna Simon, Peter Strübing, Heike Vaupel, Hanna Werth.

Von den 27 stimmberechtigten Mitgliedern sind somit 27 anwesend bzw. über Vollmacht vertreten. Die Beschlussfähigkeit der Generalversammlung ist gegeben.

Ab dem Tagesordnungspunkt 4 sind 28 stimmberechtigten Mitgliedern anwesend bzw. über Vollmacht vertreten.

3. Aufnahme eines neuen Mitglieds

Hannelore Lübsen aus Bremerhaven hatte am 17.09.16 den Antrag auf Aufnahme in unsere Genossenschaft gestellt und interessiert sich für die Wohnung 1.8 in Haus 4 (ehemals Erhard Asbrand). Die Öffentlichkeitsgruppe hatte s. Mail vom 16.09.2016[1] vorgeschlagen, Hannelore Lübsen bereits vor dem nächsten Plenum

---

[1] Mail Barbara Schlaghecke-Josenhans vom 16.09.2016

Liebe Wohnprojektler/innen,

Hannelore Lübsen möchte Mitglied in der Genossenschaft werden und hat einen Antrag auf Aufnahme gestellt. Sie ist an der 65m² Wohnung interessiert (ehemals Erhard).

Hannelore Lübsen ist 74 Jahre und lebt derzeit in Bremerhaven in einer privaten Seniorenwohnanlage. Dort fühlt sie sich nicht wohl, weil es keinen sozialen Zusammenhalt gibt. Zudem möchte sie in die Nähe ihrer Kinder (Kellinghusen) und der Enkelfamilie (Hitzhusen), in der ein Urenkel erwartet wird, ziehen.

Sie hat sich in der Öffentlichkeitsgruppe gemeinsam mit dem Enkel vorgestellt und war mit ihrer Tochter bei der Informationsveranstaltung von Altus. Zudem haben Jochen und ich mehrere Gespräche mit ihr geführt.

Die Öffentlichkeitsgruppe schlägt vor, Hannelore bereits vor dem nächsten Plenum aufzunehmen. Dann könnte sie sich schon mit dem Wohnungsplanung und den rohbaurelevanten Veränderungen beschäftigen und diese Altus mitteilen und ihren finanziellen Beitrag leisten.

Da eine Aufnahme dem Plenum vorbehalten ist, kann eine solche Entscheidung nur über eine schriftliche Bestätigung aller Mitglieder in Form eines Beschlussantrages vorgezogen werden. Beschlussantrag:

> Hiermit stimme ich vorab der Aufnahme von Hannelore Lübsen als Mitglied der Genossenschaft und der Vergabe der noch freien 65m²-Wohnung zu. Der vorgezogene Beschluss soll erfolgen, um ggf. rohbaurelevanten Veränderungen und die weitere Abstimmung mit Altus möglichst zeitnah zu ermöglichen und die letzten Genossenschaftsanteile einsammeln zu können.

Ich werde der Aufnahme von Hannelore Lübsen auf dem Plenum am 09. Oktober 2016 zustimmen. Wenn Ihr der Aufnahme zustimmt, benötigen wir Eure Rückmeldung per Mail. Mit vielen Grüßen Barbara

aufzunehmen. So könnte sie sich schon mit dem Wohnungsplanung und den rohbaurelevanten Veränderungen beschäftigen, diese Altus mitteilen und ihren finanziellen Beitrag leisten.

Alle Mitglieder (bis auf Dieter Mundt wg. Krankheit) haben schriftlich vorab bestätigt, dass sie der Aufnahme von Hannelore Lübsen auf dem Plenum am 09. Oktober 2016 zustimmen werden.

Joachim Josenhans stellt folgenden Antrag zur Abstimmung:

Hiermit stimme ich der Aufnahme von Hannelore Lübsen als Mitglied der Genossenschaft und der Vergabe der noch freien 65m²-Wohnung zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig ohne Enthaltungen

4. Nutzungsvertrag für die Mietwohnungen der Haus an den Auen eG

Fritz Bredfeldt hatte federführend in einer Arbeitsgruppe einen Vorschlag für den Nutzungsvertrag für die Mietwohnungen der Haus an den Auen eG arbeitet. In den Vertrag sind die Beratungsergebnisse der RA des ZDK, Frau Bejnoud und die Rückmeldung von Haus und Grund eingeflossen. Der Vertrag wurde zudem in der AG Recht und Finanzen und Öffentlichkeitsarbeit diskutiert sowie dem Aufsichtsrat vorgelegt. Das Muster ist auf den internen Seiten des Wohnprojekts veröffentlicht.

Joachim Josenhans stellt folgenden Antrag zur Abstimmung:

Die Generalversammlung beschließt den Nutzungsvertrag für die Mietwohnungen der Haus an den Auen eG in der vom 28.09.16 vorgelegten Form. Die Vorstände werden diesen für den Abschluss der Nutzungsverträge für die jeweiligen Mietwohnungen der Genossenschaft einsetzen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig ohne Enthaltungen

5. Nachbesetzung Vorstand

Der Vorstand Dirk Möhle hatte mit Mail vom 26.09.2016[2] mitgeteilt, dass er seine Vorstandstätigkeit aufgeben möchte und die Mitglieder aufgerufen, sich für diese

---

[2] Mail Dirk Möhle vom 26.09.2016

Liebe Wohnprojektler/innen,

ich möchte Euch auf diesem Wege schon einmal kurz davon in Kenntnis setzen, dass ich mich gerne möglichst bald von meinen Aufgaben als Vorstand unserer Genossenschaft und als Geschäftsführer der Bau- GbR zurückziehen möchte.

Seit Dezember 2013 bin ich jetzt als Geschäftsführer der Planungs- und dann der Bau- GbR aktiv und seit Juni letzten Jahres auch als Vorstand der „HadA eG".

In dieser Zeit haben wir viel erreicht. Insbesondere in den letzten Monaten „ging richtig die Post ab": wir haben das Grundstück gekauft, die Teilungserklärung unterzeichnet, den Vertrag mit Altus geschlossen....

Mit dieser Entwicklung bin ich äußerst zufrieden.

Gleichzeitig merkte und merke ich, wie sehr mich diese Aufgaben anstrengten, auch wenn Jochen (und viele von Euch) so sagenhaft viel vorbereitet und gemanagt hat (haben).

Wenn ich Aufgaben übernehme, habe ich an mich den Anspruch, dies absolut akkurat zu machen.

Beruflich und privat bin derzeit allerdings so eingespannt, dass ich das Gefühl habe, diesem Anspruch auf Dauer nicht genügen zu können.

Gerne sage ich beim nächsten Plenum auch noch ein paar Worte mehr dazu.

Und vielleicht hat dann auch schon jemand von Euch Lust entwickelt, zukünftig als Geschäftsführer/in der Bau- GbR und Vorstand der Genossenschaft tätig zu sein?

Soviel in Kürze.

Liebe Grüße, Dirk

Tätigkeit zu bewerben. Daraufhin stellte sich das Mitglied Fritz Bredfeldt zur Verfügung und stellte sich auf der heutigen Generalversammlung vor. Nach § 15 Abs. 1 wird der Vorstand vom Aufsichtsrat bestellt. Die Amtszeit dauert bis zur Bestellung von Nachfolgern fort. Um ausreichend Zeit für den Übergang zu ermöglichen, sollte dieser zum 1.11.16 erfolgen.

Joachim Josenhans stellt folgenden Antrag zur Abstimmung:

Die Generalversammlung nimmt den Rücktritt von Dirk Möhle bedauernd zur Kenntnis und empfiehlt dem Aufsichtsrat, Fritz Bredfeldt zum neuen Vorstand der Haus an den Auen eG zu berufen.

Abstimmungsergebnis:

Fritz Bredfeldt hatte zu dieser Abstimmung den Raum verlassen,

Einstimmig (27 Ja-Stimmen)

6. Küche für Gemeinschaftsraum

Im Gemeinschaftsraum ist eine Küche vorgesehen, deren Kosten bisher nicht in der Kalkulation berücksichtigt sind.

Die AG Öffentlichkeitsarbeit und Gemeinschaft stellt folgenden Antrag zur Abstimmung:

Die Generalversammlung beschließt, dass in den Gemeinschaftsraum eine Küche bis zu Gesamtkosten von 3.500 € eingebaut werden. Die Kosten werden zu gleichen Teilen auf alle Mitglieder der eG umgelegt und durch Einbringung weiterer Geschäftsanteile finanziert.

Das Plenum diskutiert den Antrag und beschließt einstimmig, dass dieser Antrag derzeit nicht abgestimmt werden soll.

Begründung:
Weitere Kosten, die anfallen und noch nicht finanziert sind, sollen zunächst gesammelt werden. Über eine Priorisierung verschiedener Positionen und die Höhe eventuell erforderlicher weiterer Einzahlungen wird die Generalversammlung zu einem späteren Zeitpunkt entscheiden.

Bad Bramstedt, den 11.10. 2016

Angelika Lahrs	Dirk Möhle	Joachim Josenhans
Aufsichtsratsvorsitzende	Vorstand	Vorstand

Fritz Bredfeldt
Vorstand